

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2018
23802498		
7447280625		
71.12.2		
12300	16	
384		

454084, Челябинская обл, Челябинск г, Кожзаводская ул, д. 20, строение 1. пом./офис 2/4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	95 754	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство: ЖД №51.3 (стр.) 18-ти этажный жилой дом в осях 1-4 (4 этап) в Советском районе г. Челябинска	11901	54 095	-	-
	НДС по незавершенному строительству: ЖД №51.3 (стр.) 18-ти этажный жилой дом в осях 1-4 (4 этап) в Советском районе г. Челябинска	11902	2 687	-	-
	Незавершенное строительство: ЖД №51.3 (стр.) 22-х этажный жилой дом в осях 5-6 (5 этап) в Советском районе г. Челябинска	11903	38 466	-	-
	НДС по незавершенному строительству: ЖД №51.3 (стр.) 22-х этажный жилой дом в осях 5-6 (5 этап) в Советском районе г. Челябинска	11904	506	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 754	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 875	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 875	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 884	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 663	-	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12302	7 221	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	187	-	-
	в том числе:				
	Депозиты	12401	187	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	243	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	14	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 298	-	-
	БАЛАНС	1600	129 052	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 654)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(2 644)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 380	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 095	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 787	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		23	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		264	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 221	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед участниками долевого строительства по договорам ДДУ	15501	7 221	-	-
	в т.ч. ЖД №51.3 (стр.) 22-х этажный жилой дом в осях 5-6 (5 этап) в Советском районе г. Челябинска	15502	4 019	-	-
	в т.ч. ЖД №51.3 (стр.) 18-ти этажный жилой дом в осях 1-4 (4 этап) в Советском районе г. Челябинска	15503	3 202	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 696	-	-
	БАЛАНС	1700	129 052	-	-



Букреев Денис Сергеевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон"	ИНН	23802498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7447280625		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 980)	-
	Управленческие расходы	2220	(355)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 335)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(302)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 654)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 654)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 654)	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Букреев Денис Сергеевич
(расшифровка подписи)